



Beboerrepræsentationen Mikkelpark

Hørsholm, den 4. oktober 2013

Referat fra ekstraordinært generalforsamling i lejerforeningen i Mikkelpark tirsdag den 1. oktober 2013

Til stede: 27 lejere, repræsenterende 24 lejerboliger, samt formand for ejerforeningen, Thomas Flandrup.

Valg af dirigent: Thomas Flandrup. Ingen lejere meldte sig.

Valg af referent: Kirsten Torrild. Ikke andre lejere meldte sig.

Kirsten Torrild meldte sig på betingelse af, at en anden lejer godkendte referatet inden mangfoldiggørelsen.

Alice Eriksen, MP 4, 2.th., meldte sig til dette.

Dirigenten indledte med at bekræfte, at mødeindkaldelsen var udsendt rettidigt.

Herefter orienterede lejerforeningens talsmand, Kim Torrild, om, på hvilken baggrund han indkaldte til ekstraordinært beboermøde. Han fremhævede, at samarbejdet i den nuværende bestyrelse var blevet så problematisk, at det fremadrettet ikke var muligt at fortsætte med den nuværende konstellation. Kassereren og sekretæren havde givet ham et mistillidsvotum og havde oplyst ham via en mail, Kim læste op af, at hvis ikke han trak sig som talsmand, ville der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. På baggrund af denne anmodning, han ikke ønskede at efterkomme, indkaldte han derfor til mødet.

Kim oplyste, at han ikke nødvendigvis ønskede at blive genvalgt, men lagde op til, at forsamlingen i aften skulle vælge en ny bestyrelse. Kim var villig til genvalg på betingelse af, at hverken kassereren eller sekretæren samtidig kom i den nye bestyrelse.



Beboerrepræsentationen Mikkelborg Park

Ganske kort oplyste Kim, hvem Beboerrepræsentationen samarbejdede med. Det var bl.a. ejerforeningen i MP, Datea, Blue Vision, Green Circle m.m.

Derefter ønskede Kim at forsvare de anklager, der i et brev, udsendt uge 38 til alle lejere, blev rejst af kassereren og sekretæren. Det gav anledning til en kortere diskussion om hvad der var vigtigt. Et af punkterne omhandlede kritik af, at Kim ikke havde videregivet skriftligt referat, når han som talsmand havde været til møde med ejerforeningen. Kim havde blot mundtligt videregivet oplysning til resten af Beboerrepræsentationen. Thomas Flandrup orienterede om, at det var sandt, at ejerforeningen ikke ønsker deres referat sendt videre. Desuden oplyste han, at Kim har været med til at tage afgørelser til fordel for hele Mikkelborg Park.

Andre anklager lød på, hvorvidt Kim havde handlet økonomisk ukorrekt. Hurtigt blev dette punkt dog afløst af ønsket om at vælge en ny Beboerrepræsentation.

Flere beboere tilkendegav, at de var meget tilfredse med det arbejde, Kim havde udført såvel for dem som for foreningen.

Desuden beretter en beboer om, hvordan han for 3-4 år siden tilkendegav sin utilfredshed med, at der ikke mere fandtes en Beboerrepræsentation. På et møde desangående, som han indkaldte til, kom ca. 60 % af lejerne. På mødet blev nedsat en bestyrelse, hvor også et medlem af den nuværende bestyrelse blev valgt. Han fortalte, at der derefter aldrig rigtig har været ro og godt samarbejde i den samlede Beboerrepræsentation. Den tidligere talsmand var ”blevet gået”. Nu ønskede han en bestyrelse, der reelt kan samarbejde med hinanden.

Kim orienterede om, at han havde fået samme behandling som den tidligere talsmand. Den tidligere talsmand ridser op, at der kan vælges en lejerforening på ”hyggebasis” eller en Beboerrepræsentation, der udelukkende fungerer som ”samarbejdsforening”.



Beboerrepræsentationen Mikkelborg Park

Efter en kort drøftelse orienterer Thomas Flandrup om, at man i aften kan beslutte at fortsætte som Beboerrepræsentation. Samtidig opfordrer han til valg af ny bestyrelse.

Forsamlingen tilkendegiver, at de fortsat ønsker Kim Torrild som talsmand.

Inge Correll, der har trukket sig fra den nuværende konstellation som revisor, tilkendegav, at hun gerne igen ville påtage sig hvervet med Kim som talsmand for en ny bestyrelse. Susanne Kristensen ville ligeledes stille op på betingelse af, at Kim forblev talsmand. Derefter meldte Klaus Andersen sig til bestyrelsen. Bente Hollesen ønskede hvervet som suppleant.

Samtlige kandidater blev valgt. Beboerrepræsentationen bliver herefter for den kommende periode:

Kim Torrild, MP 30, st.tv. – talsmand

Susanne Kristensen, MP 30, st.th.- medlem

Klaus Andersen, MP 7, 3.th.- medlem

Bente Hollerup, MP 20, st.th.- suppleant

Desuden vil Inge Correll, MP 9, 2.th., igen virke som revisor.

Posterne som kasserer og sekretær vil blive fordelt på førstkommende møde i Beboerrepræsentationen.

Kim Torrild takker for valget. Han oplyser, at de valgte kandidater nu står som en samlet enhed over for lejerne.

For Kim er det magtpåliggende at få dette ført til referat:

Ingen i bestyrelsen kan på noget tidspunkt afbryde samarbejdet med ejerforeningen.

Dette blev billiget af forsamlingen.



Beboerrepræsentationen Mikkelborg Park

Derefter var der mere ”løs snak”.

Thomas Flandrup forklarer, hvilke opgaver viceværterne er pålagt, og hvilke ekstra ydelser, de ind imellem varetager. Han opfordrer samtlige lejere til at henvende sig til ham eller Kim Torrild, når der er spørgsmål eller problemer vedr. lejemålet. Han fortæller desuden om foreningens budget, hvor der samlet set er økonomisk underskud.

Flere lejere udtrykker frustration over, hvor svært og forvirrende det er at få renoveret sin lejlighed. Såvel råd ved døre/vinduer/køkkenborde kommer på tale, som renovering af emhætter, afskallet maling på mure, utætte tagrender og utætte nedløbsrør blev berørt.

Desuden bliver det fastslået, at udvendig vedligeholdelse påhviler ejerforeningen. Thomas Flandrup opfordrer dog til, at træværket på altaner istandsættes af lejer selv, da dette grundet de økonomiske vilkår ikke vil blive iværksat af udlejer foreløbig.

En beboer opfordrer til yderligere udsendelse af nyhedsbreve på linje med det, der blev udsendt i april 2013.

Sluttelig opfordrede Kim til stor opbakning på vores fælles Parkdag i weekenden den 26. og 27. oktober.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 20.20.

Kirsten Torrild, referent

Referatet godkendt af Alice Eriksen