

Ejerforeningen Mikkelborg Park

Formandens beretning

Maj 2015

På sidste års General forsamling blev det med et snævert flertal besluttet, at man i en periode på 12 måneder, måtte anvende gas grill på altaner og terrasser. Bestyrelsen har ikke i denne periode modtaget henvendelser fra beboere der har følt sig generet af grillende naboer.

Bestyrelsen havde i efteråret 2013, søgt "Tryk fonden" om 3 hjerte startere. I april 2014 fik vi desværre afslag på ansøgningen. Vi prøver atter i 2015.

Umiddelbart efter den årlige General forsamling blev alle beboere, via et omdelt brev, bedt om, at gøre indsigelse mod bestyrelsen ansøgning hos kommunen om, at få tilladelse til at fælde de eksisterende kastanjetræer.

I skrivende stund har kommunen ikke truffet en endelig afgørelse.

Kirstine Elmer og Lene Wielje forsøgte at stable nogle fælles arrangementer på benene. Desværre lykkedes det kun, at tiltrække beboerne til det planlagte Loppe marked. Bestyrelsen takker for initiativet.

Den årlige juletræs tænding blev atter en succes. Ca. 80 beboere mødte op.

Ved årsskiftet indgik bestyrelsen kontrakt med Dansk Miljø Rengøring idet det daværende selskab ikke levede op til de standarder vi havde jævnt før kontrakten.

Ejendommen oplevede i 2014 en sand invasion af myrer. Bestyrelsen så sig derfor nødsaget til, at tegne et abonnement på bekæmpelse af disse. Mange steder havde myrerne undermineret vores fortov således, at vi var nødsaget til, at omlægge en hel del kvadratmeter fliser. Vi har stadig et myre problem så aftalen med det pågældende firma, er forlænget til udgangen af 2015.

Der er enkelte steder i bebyggelsen hvor en reovering af belægningen har været en nødvendighed. Således blev der i efteråret repareret asfalt på Kastanje allé og lagt grus på flisearealet ved container pladsen. Sidstnævnte områder vil blive reoveret i løbet af indeværende regnskabsår.

I 2014 har vi haft 2 arbejdsskader. Begge er behandlet iht. arbejdsskadestyrelsen retningslinjer. I forbindelse med disse skader har bestyrelsen gennemgået ejendommens APVér og APBér og disse er fundet i orden.

Bestyrelsen har stadig brugt energi på, at optimere vores varmecentral. Ved at udskifte en enkelt pumpe har vi kunne reducere el-forbruget. Dette er stadig for nedafgående. I indeværende år vil lyskilder i kælder og trapper blive udskiftet med LED armaturer.

Vi har stadig sager hos DEAS advokat. En enkelt omhandlende manglende betaling af ekstra regning for varme og en sag om opsigelse af ekstra kælderrum.

En del ejere har efterlyst lidt information om hvad der kræves for, at sidde i en bestyrelse af vores slags.

Arbejdet er frivilligt men man må påregne mindst 3-4 timers arbejde om ugen. Den nuværende bestyrelse har fordelt posterne mellem sig således, at hver især beskæftiger sig med emner man har et vis kendskab til i forvejen. Desuden er det en fordel, at have kendskab til bygnings konstruktioner, grønne områder, jura, arbejdsmiljø, EDB, budgetter og regnskaber, samt elektriske og øvrige tekniske installationer.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig dejlig sommer.

På bestyrelsens vegne

Thomas Flandrup
Formand