

	BUDGET 2016	REGNSKAB 2016	BUDGET 2017	BUDGET 2018
Indtægter:				
Aconto E/F-bidrag.....	5.776.000	5.776.224	5.776.000	6.388.000
Vaskeriindtægter.....	90.000	94.014	94.000	100.000
Andre indtægter.....	85.000	102.778	92.000	132.000
Leje af fælleslokaler.....	7.000	10.100	10.000	10.000
I alt.....	5.958.000	5.983.116	5.972.000	6.630.000
Renteindtægter.....	0	113	0	0
Indtægter i alt.....	5.958.000	5.983.229	5.972.000	6.630.000
Udgifter:				
Forbrugsafgifter				
El.....	400.000	405.380	385.000	430.000
Vand.....	1.000.000	973.269	1.050.000	1.300.000
Renovation.....	460.000	438.755	450.000	485.000
Forsikringer og abonnementer				
Forsikringer.....	197.000	197.565	180.400	189.000
Abonnementer.....	113.000	105.765	109.600	121.000
Vicevært/renholdelse				
Vicevært.....	758.000	772.639	782.000	809.000
Ejendomsservice, trappevask mm.....	378.005	359.123	382.000	375.000
Snerydning/vejsalt.....	6.000	4.799	5.000	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser.....	4.000	18.930	4.000	20.000
Drift af fælleslokale.....	2.000	88.734	88.000	35.000
Drift af maskiner.....	90.000	241.459	90.000	75.000
Drift af fællesarealer.....	310.000	451.504	290.000	225.000
Administrationshonorar				
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	280.000	279.600	284.000	290.000
Øvrige administrationsomkostninger				
Godtgørelse til bestyrelse.....	19.000	18.750	19.000	20.000
Revisor.....	18.000	18.500	19.000	20.000
Advokat, juridisk bistand.....	0	12.150	0	20.000
Ingeniør, teknisk bistand.....	0	26.594	0	10.000
Anden konsulent.....	0	8.625	0	10.000
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	135.000	137.761	140.000	150.000
Gebyrer mv.....	10.000	9.614	10.000	10.000
Diverse	31.000	17.599	32.000	30.000
Løbende vedligeholdelse				
Løbende vedligeholdelse.....	715.000	763.392	720.000	530.000
Større vedligeholdelses arbejder				
Reparation af tag.....	0	0	1.600.000	0
Maling af opgange.....	76.000	284.425	82.000	100.000
Nye skorstene.....	0	0	0	125.000
Ventilationsrensning.....	0	0	0	100.000
Maling af blomsterkasser.....	0	0	0	50.000
Maling af facader, utætte tage.....	0	0	0	100.000
Veje og stier.....	0	0	0	50.000

Henlæggelser

Henlæggelse til tag.....	850.000	750.000	0	750.000
Anvendt af henlæggelser til tag.....	0	0	-750.000	0
Henlæggelse til varmecentral.....	0	0	0	150.000
Samlede udgifter i alt.....	5.852.005	6.384.932	5.972.000	6.584.000
Årets resultat.....	105.995	-401.703	0	46.000

E/F Mikkelsborg Park

Ejd. 8-103

Specifikationer 2017

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} = \frac{5.776.000}{19.376} = \mathbf{298,10}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. mdr. pr. fordelingstal....} = \frac{5.776.000}{19.376 * 12} = \mathbf{24,84}$$

Specifikationer 2018

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} = \frac{6.388.000}{19.376} = \mathbf{329,69}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. mdr. pr. fordelingstal....} = \frac{6.388.000}{19.376 * 12} = \mathbf{27,47}$$

Fordelingstal	Aconto 2016		Aconto 2017		Aconto 2018	
	pr. år	pr. mdr.	pr. år	pr. mdr.	pr. år	pr. mdr.
63,00	18.779	1.565	18.779	1.565	20.769	1.731
64,00	19.077	1.590	19.077	1.590	21.099	1.758
65,00	19.376	1.615	19.376	1.615	21.429	1.786
66,00	19.674	1.639	19.674	1.639	21.758	1.813
67,00	19.972	1.664	19.972	1.664	22.088	1.841
68,00	20.270	1.689	20.270	1.689	22.418	1.868
69,00	20.568	1.714	20.568	1.714	22.747	1.896
70,00	20.866	1.739	20.866	1.739	23.077	1.923
71,00	21.164	1.764	21.164	1.764	23.407	1.951
72,00	21.462	1.789	21.462	1.789	23.736	1.978
73,00	21.760	1.813	21.760	1.813	24.066	2.006
74,00	22.058	1.838	22.058	1.838	24.396	2.033
75,00	22.357	1.863	22.357	1.863	24.725	2.060
76,00	22.655	1.888	22.655	1.888	25.055	2.088
77,00	22.953	1.913	22.953	1.913	25.385	2.115
78,00	23.251	1.938	23.251	1.938	25.715	2.143
79,00	23.549	1.962	23.549	1.962	26.044	2.170
80,00	23.847	1.987	23.847	1.987	26.374	2.198
81,00	24.145	2.012	24.145	2.012	26.704	2.225
84,00	25.039	2.087	25.039	2.087	27.693	2.308
85,00	25.338	2.111	25.338	2.111	28.022	2.335
87,00	25.934	2.161	25.934	2.161	28.682	2.390
88,00	26.232	2.186	26.232	2.186	29.011	2.418
90,00	26.828	2.236	26.828	2.236	29.671	2.473

91,00	27.126	2.261	27.126	2.261	30.000	2.500
92,00	27.424	2.285	27.424	2.285	30.330	2.528
93,00	27.722	2.310	27.722	2.310	30.660	2.555
94,00	28.020	2.335	28.020	2.335	30.990	2.582
95,00	28.319	2.360	28.319	2.360	31.319	2.610
96,00	28.617	2.385	28.617	2.385	31.649	2.637
97,00	28.915	2.410	28.915	2.410	31.979	2.665
98,00	29.213	2.434	29.213	2.434	32.308	2.692
99,00	29.511	2.459	29.511	2.459	32.638	2.720
100,00	29.809	2.484	29.809	2.484	32.968	2.747
106,00	31.598	2.633	31.598	2.633	34.946	2.912
107,00	31.896	2.658	31.896	2.658	35.275	2.940
108,00	32.194	2.683	32.194	2.683	35.605	2.967
109,00	32.492	2.708	32.492	2.708	35.935	2.995
110,00	32.790	2.733	32.790	2.733	36.264	3.022
111,00	33.088	2.757	33.088	2.757	36.594	3.050
112,00	33.386	2.782	33.386	2.782	36.924	3.077
113,00	33.684	2.807	33.684	2.807	37.254	3.104
114,00	33.982	2.832	33.982	2.832	37.583	3.132
115,00	34.281	2.857	34.281	2.857	37.913	3.159
116,00	34.579	2.882	34.579	2.882	38.243	3.187
117,00	34.877	2.906	34.877	2.906	38.572	3.214
118,00	35.175	2.931	35.175	2.931	38.902	3.242
121,00	36.069	3.006	36.069	3.006	39.891	3.324
122,00	36.367	3.031	36.367	3.031	40.221	3.352
123,00	36.665	3.055	36.665	3.055	40.550	3.379
130,00	38.752	3.229	38.752	3.229	42.858	3.572
131,00	39.050	3.254	39.050	3.254	43.188	3.599
132,00	39.348	3.279	39.348	3.279	43.518	3.626
134,00	39.944	3.329	39.944	3.329	44.177	3.681