



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Frederiksberg, 20. oktober 2017
Kundenummer 8-103-

Direkte telefon +45 39 46 63 31
hsr@deas.dk

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i E/F Mikkelborg Park

Herved indkaldes til foreningens ekstraordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 8, som afholdes

i foreningens selskabslokaler
(indgang fra nr. 15 eller 16)

onsdag den 15. november 2017, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af driftsbudget for 2018. Det udarbejdede budget indebærer en stigning i fællesbidraget på 4,3 % i forhold til det budgetterede bidrag for 2017 incl. det opkrævede ekstraordinære bidrag til vand. Budgettet ønskes vedtaget på nuværende tidspunkt, således at stigningen kan få virkning fra 1. januar 2018.
3. Bestyrelsen stiller følgende forslag om optagelse af en kassekredit:

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til årligt at optage en kassekredit på indtil 300.000 kr. til styrkelse af likviditeten i tilfælde af behov herfor. Kreditten afvikles i de respektive regnskabsår og kan ikke anvendes som merforbrug i forhold til de vedtagne budgetter.

Baggrund for forslaget:

Ejerforeningen har ingen egenkapital af betydning, hvorfor der ikke er midler til likviditetsforskydninger i årets løb.

Indtægterne indbetales med 1/12 eller ca. 550.000 kr. hver måned, medens en stor del af forbrugsudgifterne forfalder til betaling i første halvdel af året, hvilket kræver en opsøret egenkapital. Alene betalinger af forsikringspræmie, halvårlig betaling af renovation og vand forfalder til betaling i 1. kvartal med i alt ca. 1,1 mio. kr. Indtil der er opsøret en rimelig egenkapital, har foreningen behov for ekstra likviditet.

Kassekreditten vil alene blive udnyttet efter behov for likviditet.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Driftsbudget for 2018

Venlig hilsen

Helle Scharla
ejendomsadministrator, EA
Foreninger