

Nyhedsbrev

December 2019

Affalds håndtering:

Arbejdet skrider frem med etableringen af de nye affalds øer om end tidsplanen ikke helt overholdes. Vi forventer, at kunne tage de nye områder i brug inden jul.

Navneskilte:

Navne skilte til postkasser, dørtelefon og hoveddør, kan bestilles hos ejendommens vicevært. Vi gør opmærksom på, at hjemmelavede skilte ikke er tilladt.

Traktor:

Vores nuværende traktor er "afgået ved døden". Ejerforeningen har derfor måtte se på "nyt" udstyr og vi forventer, at modtage en lettere brugt maskine inden årets udgang.

Ejendomsforsikring:

Aftalen med vores nuværende forsikringselskab udløber med udgangen af året. Vores forsikringsmægler har derfor indhentet forskellige tilbud på en ny forsikring til ikrafttrædelse pr. 1. januar 2020.

Vores nuværende forsikringselskab har ikke ønsket at byde, men der er indgået tilbud fra 4 andre. Her ligger Gjensidige med det billigste tilbud på ca. 400.000 kr. årligt, hvor de andre bydere alle tilbyder præmier på over 500.00 kr.

Vi har derfor valgt at indgå aftale med Gjensidige, hvor betingelserne stort set også er som hidtil, bortset fra alm. prisstigninger på selvrisko og afskrivninger på rør og stikledninger. Årspræmien stiger således med ca. 170.000 årligt og vil blive indregnet i budgettet for 2020.

En væsentlig klausul er imidlertid anført omkring vores trappeopgange:

I trappeopgange må der ikke være nogen form for permanent eller midlertidigt oplag, herunder affald, emballage, inventar, m.m.

Konsekvens ved uopfyldt krav: Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, vil der være en selvrisko på 100.000,- kr., ved brandskade, eller medvirken hertil, hvis det er en direkte følge af at, ovenstående ikke er overholdt. Denne selvrisko vil være ud over den på policen anførte selvrisko og indgår ikke i en for forsikringen eventuel årsmaksimering af selvrisko.

Klausulen skyldes bl.a. at vores trappeopgange betragtes som flugtveje, da vi ikke har bagtrapper el. lign. Et redningsarbejde må i en krisesituation ikke vanskeliggøre redningsfolkernes frie bevægelighed i bygningen.

Hundeluftning

Det er ikke tilladt at medtage / lufte hunde i kælderen.

Bestyrelses telefon:

Fra og med den 1. januar 2020 vil bestyrelsen være at træffe på telefon nr. +45 2729 7417

Juletræer:

Brugte træer skal smides i ejendommens kompost areal ved Kastanje allè.

Nytår:

Bestyrelsen henstiller til, at der kun affyres nytårs krudt på græsarealerne og ikke på parkeringspladsen.

Bestyrelsen og beboerrepræsentationen ønsker alle en god jul samt et godt nytår.

