

Nyhedsbrev november 2020

Generalforsamling i Ejerforeningen

Den 27. oktober 2020 kunne Ejerforeningen endelig afholde årets generalforsamling med nogen forsinkelse. Referat er under udarbejdelse og vil blive fremsendt til ejerne snarest, ligesom det vil blive tilgængelig på hjemmesiden.

Grøn dag

Lørdag og søndag den 31. oktober og 1. november blev der afholdt arbejdsdage med deltagere fra både ejer- og lejersiden.

17 mand mødte op og deltes i forskellige arbejdsgrupper rundt på arealerne, hvor der blev vasket, plejet, klippet, beskåret og ryddet op. Dejligt med så mange aktive fremmødte, som desværre måtte give afkald på den vanlige aftenspizza, som følge af forsamlingsforbuddet. Tak for indsatsen.

Oprensning af regnvands afløb

Flere af vores afløbsbrønde for vandafløb fra tagene er mere eller mindre tilstoppede. En kloakmester vil i den kommende tid oprense disse. Det kan desværre for nogle beboere i stueetagerne medføre, at der skal foretages nogle mindre opgravninger på terrasserne for at inspicere rensbrønde. Det er beklageligt, men det er nødvendigt af hensyn til at kælderen ikke oversvømmes ved eventuelt kommende skybrud.

El-arbejde

Der foregår i øjeblikket et gravearbejde forskellige steder på vores arealer. SEAS-NVE/Radius oplyser, at der i forbindelse med en bekendtgørelse for fjernaflæste elmålere er et krav om, at der etableres elmålere på alle belysningsanlæg inden udgangen af 2020. Hidtil har elforbruget været udregnet efter en brændetimerberegning, men bliver således fremadrettet afregnet efter det faktiske elforbrug.

Vi kan i en kort periode forvente mørklagte områder.

Trafikforanstaltninger

Vi oplever en stadig stigende trafik på vore veje, især fra diverse leverandører m.v. Hastighederne er steget, og der vil derfor blive monteret et par bump, der forhåbentlig kan være med til at dæmpe farten.

Affaldssorteringen

Affaldssorteringen virker efterhånden godt. Vi holder løbende øje med behovet for antal containere, men hvis sorteringen foregår som tidligere udmeldt, skulle der p.t. være plads nok. I den forbindelse minder vi om, at større genstande, træ, tøj og især flamingo bringes til containergårdene ved vores garage.

Vend



Grønne områder

Vi har netop fået ryddet en ukurant bevoksning på Kastanjealleen, og der er plantet efeu på skrænten. Øvrige skrænter er ikke nemme at holde, og det er p.t. ikke muligt at maskinklippe større dele af områderne. Der skal ske en selektiv udvælgelse og nedkæmpelse af uønsket vegetation på sigt.

Et udgået egetræ i skovkanten ved søen fældes snarest, idet det er fare for at det kan vælte ned i søen. Kassetræerne vil blive studset og klippet efter løvfald.

Julearrangementet

De tidligere år har vi haft en særlig begivenhed omkring tænding af vores juletræ. Mange er mødt op til hygge og behageligt samvær i nogle timer med gløgg, æbleskiver og pølser ved vognen. Vi får igen vores juletræ, MEN desværre kan vi ikke mødes og hilse på hinanden som følge af forsamlingsforbuddet. Vi håber det igen bliver muligt, således at vi kan få lejlighed til at mødes med mange beboere.

Ventilation.

Ventilations firmaet Rohr er nu færdige med, at rense alle ventilationsrør. For at få det bedste indeklima og udsugning er det derfor vigtigt, at man en gang i mellem renser udsuget i badeværelset.

Venlig hilsen

Ejerforeningen i Mikkelborg Park

Dette nyhedsbrev lægges også på hjemmesiden