



Beboerrepræsentationen Mikkelborg Park

Tirsdag d. 24. april 2012 Beboerrepræsentationens beretning.

På beboermøde tirs. 15. marts. 2011, blev følgende blev valgt til beboerrepræsentanter:

Grete Bækgaard
Karen Juul Sørensen
Inga Nielsen
Ole Houlberg
Tom Andersen

Efter beboermødet konstituerede vi os med Grete Bækgaard som kasserer og Tom Andersen som kontaktperson.

Ole Houlberg valgte i juli 2011, at udtræde som beboerrepræsentant

I beboerrepræsentationen valgte vi at beskæftige os med:

- 1. Huslejestigning.**
- 2. Beplantning/-skæring på skrænt mod øst.**
- 3. Vedligeholdelse af rækværk på altaner.**
- 4. Tilgodehavende hos administrator/restancer hos lejere.**
- 5. AdHoc opgaver, herunder henvendelser fra lejere.**

1. Huslejestigning.

På baggrund af den varslede huslejestigning, blev Llo kontaktet for at verificere lovligheden af denne.

Det viste sig at den var i overensstemmelse med lejeloven.

Efterfølgende havde vi møde med Datea, for at få klarhed om sagen.

Vi, beboerrepræsentanter, beklager den manglende tilbagemelding, til medlemmerne.

Vi vil fortsat holde øje med kommende huslejestigninger

2. Beplantning/-skæring på skrænt mod øst.

Beboerrepræsentationen har opnået enighed med Ejerforeningen, om at skrænten skal beplantes og holdes i overensstemmelse med lokalplan 43, samt at der ikke vil blive nyplantet på græsarealerne mod vandet.

Vi afventer alle arkitekt Bertelsens endelige oplæg, som vi (Ejerforeningens bestyrelse og Beboerrepræsentationen) i fællesskab kan godkende, samt derefter få godkendt i Kommunen.

3. Vedligeholdelse af rækværk på altaner.

Der er stadig uenighed, mellem ejer og lejere, om hvem der skal vedligeholde altan rækværk. Dette er en sag der pågår.



Beboerrepræsentationen Mikkelborg Park

4. Tilgodehavende hos administrator/restancer hos lejere.

Det er lykkedes vor kasserer at få klarhed over indbetalingerne fra lejere via huslejeopkrævningerne.

Det har desværre vist sig at der er lejere der uretmæssigt har fratrukket det månedlige beløb til Beboerrepræsentationen.

Disse lejes navne er os bekendte, og nu arbejder kassereren på at finde ud af hvor meget hver af disse personer er i restance.

Dette er helt uacceptabelt og ikke lovligt.

5. Ad Hoc opgaver.

Henvendelser fra lejere, har bla. resulteret i undersøgelse af muligheden for at oprette en form for antenneforening.

Der arbejdes fortsat på denne mulighed, men udbyderne kræver én samlet betaling.

Tilmelding til at modtage meddelelser via mail

For at lette vort arbejde, samt spare papir, beder vi dem der har mulighed for at få information tilsendt via mail, om at sende en mail, med navn og adresse til:

lejer@mikkelborgpark.dk

Denne mail adresse, bruges ved henvendelse til Beboerrepræsentationen via mail.

Nyhedsinformation vil som altid blive sat på opslagstavlerne i opgangene, samt omdelt i postkasserne, til de lejere der ikke har tilmeldt Deres mailadresse.

Hermed vil jeg overgive beretningen til forsamlingen.

Tom Andersen

Beboerrepræsentant/Kontaktperson