

Ejendom: 40608

Ejendomsnummer: 40608 Moderejendomsnummer:  
 Ejendomsadresse: Mikkelborg Park 1, 2970; Vejkode: 6142, Zonestatus: Byzone

Adresse: Mikkelborg Park 1

Matrikler: 1 i alt - 1 K, MIKKELBORG, HØRSHOLM, Artskode: 0

Sag: 2010-0332, fredet beplantning mod golfbane, 40608

Indhold&amp;: fredet beplantning mod golfbane

Sagsnummer: 2010-0332 Sagsart: Naturbeskyttelsesloven

Sagsstatus: Verserende, inden afgørelse Sagsbehandler: Styringsreol

Dateret dato: 27-07-2010 Ansv. sagsbh.: Styringsreol

Modtaget dato&amp;: 27-07-2010 Ansøgning fyldestgørende:

Afgørelsesdato: 30-01-2013 Partshøring startdato:

Afsluttet dato: 04-02-2013 Partshøring slutdato:

Afslutningstekst&amp;: Beværet Servicemål: 16

Offentlighed: Offentlige myndigh. + ansøger/ejer Servicedelmål: 6

Postliste: Medtages kun på interne postlister Aktiv/Passiv:

Journalnummer: Ikke fundne:

Byggeskadeforsikring dato: og -selskab: Ingen

Areal: Rumfang: Tinglysning:

Bemærkning (2000 tegn)&amp;: Byggesag ID: 533107810265464 Anvendes til 'Følg din by

\* Vildnis: oprydning/afskæring i selvsået bevoksning

Se også i sagsnr. 2009-0353 /HH

Interessenter: 3 i alt

Type	Navn	Adresse	Postnummer/By	Telefon	Telefon2	Mobiltelefon
Hovedejer	Ejerforeningen Mikkelborg Park	Tuborg Boulevard 12	2900 Hellerup			
* Ansøger	Charlotte Bang Lauemøller	Mikkelborg Park 6 1. tv	2970 Hørsholm			20620702
Gebyrbetaler	Ejerforeningen Mikkelborg Park	Tuborg Boulevard 12	2900 Hellerup			
Mobiltelefon2	Bemærkning	Fax	Udvidet adresse	E-mail	C/o navn	CPR/CVR nr
				charlotte@lauemoeller.com	v/Dan-Ejendomme A/S	20283416
					v/Dan-Ejendomme A/S	20283416

LP 43



Mikkelborg Park Ejerforening og Beboerrepræsentationen  
c/o Stefan Weck  
Mikkelborg Park 1, 1tv  
2970 Hørsholm



## Beplantning på Mikkelborg Park Matr.nr. 1 k Mikkelborg, Hørsholm

Miljø- og Planlægningsudvalget har på møde den 30. januar 2013 besluttet, ikke at nedlægge forbud mod jeres projekt om renovering af beplantningen på skrænten mod Øresund, samt jeres ansøgning om fældning af fire træer mod golfbanen.

I kan derfor foretage fældning, pleje m.v. af den del af beplantningen, der ikke er markeret som bevaringsværdig på kortbilaget i lokalplan 43 for området. Såfremt I ønsker at fælde træer, der er markeret som bevaringsværdige, skal I sende en ansøgning til Team Byg med jeres begrundelse for dispensation.

Dagsordenspunktet kan I finde på kommunens hjemmeside [www.horsholm.dk](http://www.horsholm.dk) under *Politik - Dagsorden-og-beslutning - Find dagsordener og beslutninger*.

Venlig hilsen

Peter Antonsen  
Formand for  
Miljø- og Planlægningsudvalget

Mette Jensen  
Direktør for Teknik, Kultur  
og Arbejdsmarked

Dato: 4 FEB. 2013

Side 1/1

Sagsnr.: 2009-0353

Sagsnr. 2010-0332

**Team Byg**

Rådhuset

Ådalsparkvej 2

2970 Hørsholm

Tlf.: 4849 2450

tek-post@horsholm.dk

www.horsholm.dk

**Kontaktperson**

Henriette L. Thornberg

Direkte: 4849 2461

**Åbningstider:**

Mandag-fredag kl. 09-13

Torsdag tillige kl. 16-18

## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3  
Acadre sagsnr.: 12/24549  
Journalnr.:  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 30.01.2013  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Henriette Louise Thornberg

## Beplantning på Mikkelpark

### Resume

Administrationen har modtaget to ansøgninger vedrørende beplantning på Mikkelpark.

Kommunen skal tage stilling til, om der er grundlag for at nedlægge forbud mod de fremsendte projekter efter planlovens § 14.

### Forslag

Administrationen indstiller overfor Miljø- og Planlægningsudvalget, at:

- plejeplanen for skræntbepantningen mod Øresund samt ansøgningen om fældning af 4 træer mod golfbanen på Mikkelpark ikke giver anledning til, at kommunen nedlægger forbud efter planlovens § 14.

### Sagsfremstilling

#### Plejeplan for skræntbepantning

Administrationen har modtaget et projekt om renovering af beplantningen på skrænten mod Øresund. Projektet er udarbejdet af Bertelsen og Scheving Arkitekter af maj 2012. Vedlagt som bilag 1. Ansøgningen kræver, efter administrationens vurdering, dispensation fra lokalplanen til at fælde et træ, men kræver derudover ikke tilladelse.

#### Fældning af træer mod golfbanen

Ejerforeningen Mikkelpark og Beboerrepræsentationen søger om at fælde 4 træer ved parkeringspladsen mod golfbanen. Vedlagt som bilag 2. Fældning af de 4 træer kræver, efter administrationens vurdering, ikke dispensation eller tilladelse.

#### Bestemmelser om beplantning i lokalplan 43

I anledning af det seneste materiale i de to sager har administrationen undersøgt, i hvilket omfang vi har hjemmel til at håndhæve bestemmelserne om beplantning i lokalplanen Lokalplanen.

- § 9.2 Beplantning, hegning, belysning og befæstelse af færdselsarealer inden for området må kun ske i overensstemmelse med en af kommunalbestyrelsen godkendt plan, der tillige skal angive legeområder og disses indretning.

*Vurdering: § 9.2 kan kun håndhæves ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Det fremgår af Vejledning om lokalplanlægning, By- og Landskabsstyrelsen, 2009. Vejledningen henviser til Naturklagenævnets afgørelse i en tilsvarende sag på Piet Heins Vej, Hørsholm.*

*Den tidsmæssige udstrækning af bestemmelsen er nok passeret jf. nedenfor i § 10.2.*

- § 9.3 Den på vedhæftede kortbilag viste beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

*Vurdering: § 9.3 kan kun håndhæves i forhold til den beplantning, der er markeret med nøjagtig samme signatur som signaturforklaringen (cirkel med prik), se Bilag 3, lokalplanens kortbilag, Eksisterende forhold.*

- § 10.2 Den i § 9.2 nævnte plan skal være etableret senest samtidig med ibrugtagning af ny bebyggelse.

*Vurdering: § 10.2 sætter en tidsramme for, hvornår vi kan håndhæve § 9.2. Bebyggelsen, der er omfattet af lokalplan 43, var ikke opført ved lokalplanens vedtagelse, men er nu opført. Det betyder, tidsrammen er overskredet.*

#### **Muligheder og begrænsninger med planlovens § 14**

Kommunen kan, efter planlovens § 14, nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk bliver etableret forhold, som kan hindres ved en lokalplan – her fældning af beplantning og etablering af ny beplantning.

Forbud kan nedlægges for højst et år, men kan også nedlægges for et kortere tidsrum. Hvis der nedlægges forbud mod et projekt, der har været længe under behandling i kommunen, må forbuddets gyldighedsperiode fastsættes under hensyn til den tid, der allerede er medgået til sagens behandling. Det fremgår af vejledningen 187 af 14. november 1996 om planloven.

Med et forbud efter planlovens § 14 forpligtiger kommunen sig til at udarbejde en ny lokalplan, inden forbuddet udløber.

Kommunen kan kun optage bestemmelser i en lokalplan om de forhold, som fremgår af planlovens § 15. Med en ny lokalplan har kommunen derfor mulighed for at fastlægge bestemmelser om udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder om terrænregulering, hegnsforhold, bevaring af beplantning og beplantningsforhold i øvrigt, deriblandt beplantningens tilladte højde, samt belysning af veje og andre færdselsarealer.

En ny lokalplan kan ikke give kommunen hjemmel til at pålægge ejerne af ejendommen at udarbejde og/eller følge en plejeplan for beplantningen, fordi en plejeplan medfører en handlepligt for ejerne. Det følger af planlovens § 18. En bestemmelse, om at en beplantning skal vedligeholdes, vil således ikke kunne fastsættes i en lokalplan. Kommunen vil ikke med



en lokalplan kunne pålægge grundejerne at efterplante, udtynde eller beskære på en bestemt måde.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at de aktuelle ansøgninger ikke giver anledning til bekymring for udviklingen af området's beplantning, og administrationen mener ikke, at der er grundlag for at nedlægge et forbud. Administrationen gør dog opmærksom på, at ejerne ikke har pligt til at følge plejeplanen og/eller planen for fældning af 4 træer mod golfbanen, som de har forelagt kommunen, og heller ikke pligt til at forelægge et eventuel revideret projekt for kommunen fremover. Det betyder, at der kan ske en ændring af beplantningen uden kommunen nødvendigvis vil blive bekendt med det. Blot må de træer, der udtrykkeligt er udpeget på lokalplanens kortbilag, ikke fældes uden dispensation.

### **Bilag**

- Bilag 1 - Plejeplan for skrænten mod Øresund.pdf
- Bilag 2 - Ansøgning om fældning af 4 træer mod golfbanen.pdf
- Bilag 3 - Lokalplanens kortbilag - Eksisterende forhold.pdf

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 30-01-2013**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Ove Petersen (V)





### Mikkelborg Park Renovering af skovsten til Ørsund

Bertalan & Schöningh Arkitekter ApS, Ørtingvej 75A, 1250 København K  
Brennum & Bruun, Gøttrup s. Landskabsarkitekter MAAS, Borstelvej 18, Sørbøghol, D-22795 Hørning



### Mikkelborg historie



Plan af området.  
Ørtingvej 75 (nået 76) i 1899 og 1910 kaldes "Lusthus" af Skovmester ved Mikkelborg.  
Poul Esmann var arkitekt og E.A. Brøndt var landskabsarkitekt. Gården hævdes det lang tid før det tid.  
Plan af bygningen.  
Villa "Lusthus" blev bygget med møbel. Børnerne gik her i skole. Der er en del mere landskabsarkitektur og Børnerne afgjorde villa.  
Bygningen blev her anvendt for at gøre det til den nye boligkompleks Mikkelborg Park.  
Følger for de to skoler var, at de bygge huse som de Børnerne "Lusthus" med langtidshuset med huse, "Lusthus" med en havelid med huse.  
De nye huse blev bygget og udvalgte udgaver, men bevarede den gamle huse.

### Mikkelborg | dag



Det nye Mikkelborg - en skole og en boligkompleks af 1990'erne. Et af de mest store og et af de mest moderne i Danmark.  
På den måde er det bygget og Ørsund vil blive et af de mest moderne og mest populære.  
Der vil være et andet og mere moderne og et af de mest moderne.



Skovene er i dag dels bevaret og dels, der blev et stort projekt for at bevare dem og deres skov.





På grunden har der ligget en ældre kærpløkke, der i dag er udslette og dækket med store træer. De er stort set alle gamle løvtræer, der er bevarede.

Planlægning af landskabet



De tidligere områder for indsamling af vand og spildevand er i dag transformeret og udbygget og mere moderne i udseende. De tidligere områder, der ikke kan bruges til andre formål, er blevet ombygget og er blevet genudviklet.

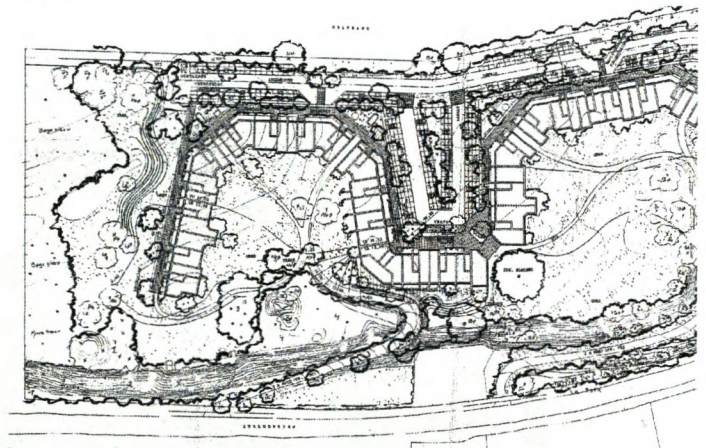
Planlægning af landskabet



De mange store træer er kun en del af de mange træer, der er bevarede. De nye beplantninger og de træer, der er plantet, er blevet plantet i de områder, der er blevet ombygget og er blevet genudviklet.

Planlægning af landskabet

Terrængravering 2001







**Forklaring:**

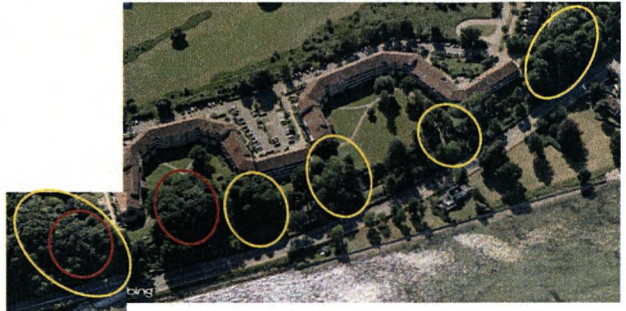
**Ekstern træer**

Art	Ad
1	Alm. Lind
2	Alm. Bøg
3	Alm. Ege
4	Alm. Poppel
5	Alm. Svalmose
6	Alm. Hvalmose
7	Alm. Hvalmose
8	Alm. Hvalmose
9	Alm. Hvalmose
10	Alm. Hvalmose
11	Alm. Hvalmose
12	Alm. Hvalmose
13	Alm. Hvalmose
14	Alm. Hvalmose
15	Alm. Hvalmose
16	Alm. Hvalmose
17	Alm. Hvalmose
18	Alm. Hvalmose
19	Alm. Hvalmose
20	Alm. Hvalmose
21	Alm. Hvalmose
22	Alm. Hvalmose
23	Alm. Hvalmose
24	Alm. Hvalmose
25	Alm. Hvalmose
26	Alm. Hvalmose
27	Alm. Hvalmose
28	Alm. Hvalmose
29	Alm. Hvalmose
30	Alm. Hvalmose
31	Alm. Hvalmose
32	Alm. Hvalmose
33	Alm. Hvalmose
34	Alm. Hvalmose
35	Alm. Hvalmose
36	Alm. Hvalmose
37	Alm. Hvalmose
38	Alm. Hvalmose
39	Alm. Hvalmose
40	Alm. Hvalmose
41	Alm. Hvalmose
42	Alm. Hvalmose
43	Alm. Hvalmose
44	Alm. Hvalmose
45	Alm. Hvalmose
46	Alm. Hvalmose
47	Alm. Hvalmose
48	Alm. Hvalmose
49	Alm. Hvalmose
50	Alm. Hvalmose

**Trægrupper og bænke**

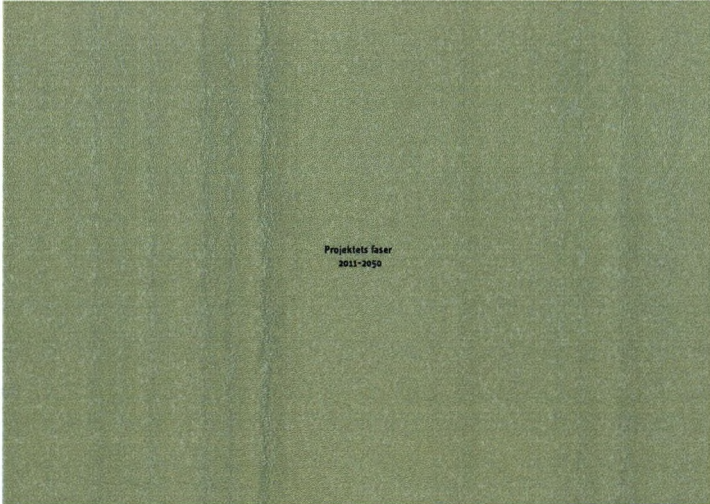
nr.	Art	Antal
1	Alm. Lind	1
2	Alm. Bøg	1
3	Alm. Ege	1
4	Alm. Poppel	1
5	Alm. Svalmose	1
6	Alm. Hvalmose	1
7	Alm. Hvalmose	1
8	Alm. Hvalmose	1
9	Alm. Hvalmose	1
10	Alm. Hvalmose	1
11	Alm. Hvalmose	1
12	Alm. Hvalmose	1
13	Alm. Hvalmose	1
14	Alm. Hvalmose	1
15	Alm. Hvalmose	1
16	Alm. Hvalmose	1
17	Alm. Hvalmose	1
18	Alm. Hvalmose	1
19	Alm. Hvalmose	1
20	Alm. Hvalmose	1
21	Alm. Hvalmose	1
22	Alm. Hvalmose	1
23	Alm. Hvalmose	1
24	Alm. Hvalmose	1
25	Alm. Hvalmose	1
26	Alm. Hvalmose	1
27	Alm. Hvalmose	1
28	Alm. Hvalmose	1
29	Alm. Hvalmose	1
30	Alm. Hvalmose	1
31	Alm. Hvalmose	1
32	Alm. Hvalmose	1
33	Alm. Hvalmose	1
34	Alm. Hvalmose	1
35	Alm. Hvalmose	1
36	Alm. Hvalmose	1
37	Alm. Hvalmose	1
38	Alm. Hvalmose	1
39	Alm. Hvalmose	1
40	Alm. Hvalmose	1
41	Alm. Hvalmose	1
42	Alm. Hvalmose	1
43	Alm. Hvalmose	1
44	Alm. Hvalmose	1
45	Alm. Hvalmose	1
46	Alm. Hvalmose	1
47	Alm. Hvalmose	1
48	Alm. Hvalmose	1
49	Alm. Hvalmose	1
50	Alm. Hvalmose	1

E.K. Douchkov har i 2011 foretaget en registrering af den eksisterende beplantning og vedtaget en revideret anordningsplan på området. Denne anordningsplan er udført af alle projekterede, og en registrering af eksisterende og planlagt beplantning i 2011-2050. Denne plan er registreret med de pågældende myndigheder i henhold til den senest gældende lovgivning om registrering af naturhistoriske kulturminder.



Der er et meget stort område til rådighed i Midtbyen Park som er 10 km bredt og 10 km langt. Dette område har været et udfordrende område og meget af det eksisterende træer har været fjernet. Det er vigtigt at sikre at der ikke er nogen af de eksisterende træer som skal fjernes. De eksisterende træer har alle været en del af den eksisterende beplantning, som er registreret i den eksisterende beplantningsplan. De nye træer vil blive plantet i henhold til den eksisterende beplantningsplan.

De to nye træer på Midtbyen Park er de to nye træer som er registreret i den eksisterende beplantningsplan. De nye træer vil blive plantet i henhold til den eksisterende beplantningsplan.



Projektets fase  
2011-2050

**Ekstern behold 2011**  
Plan 1.020



1	Alm. Lind
2	Alm. Bøg
3	Alm. Ege
4	Alm. Poppel
5	Alm. Svalmose
6	Alm. Hvalmose
7	Alm. Hvalmose
8	Alm. Hvalmose
9	Alm. Hvalmose
10	Alm. Hvalmose
11	Alm. Hvalmose
12	Alm. Hvalmose
13	Alm. Hvalmose
14	Alm. Hvalmose
15	Alm. Hvalmose
16	Alm. Hvalmose
17	Alm. Hvalmose
18	Alm. Hvalmose
19	Alm. Hvalmose
20	Alm. Hvalmose
21	Alm. Hvalmose
22	Alm. Hvalmose
23	Alm. Hvalmose
24	Alm. Hvalmose
25	Alm. Hvalmose
26	Alm. Hvalmose
27	Alm. Hvalmose
28	Alm. Hvalmose
29	Alm. Hvalmose
30	Alm. Hvalmose
31	Alm. Hvalmose
32	Alm. Hvalmose
33	Alm. Hvalmose
34	Alm. Hvalmose
35	Alm. Hvalmose
36	Alm. Hvalmose
37	Alm. Hvalmose
38	Alm. Hvalmose
39	Alm. Hvalmose
40	Alm. Hvalmose
41	Alm. Hvalmose
42	Alm. Hvalmose
43	Alm. Hvalmose
44	Alm. Hvalmose
45	Alm. Hvalmose
46	Alm. Hvalmose
47	Alm. Hvalmose
48	Alm. Hvalmose
49	Alm. Hvalmose
50	Alm. Hvalmose

Plan 1. Registrering af eksisterende beplantning



**Ekisterende forhold med sømmeplantning**  
Plan 1: U20



Plan 2. Anvendelse af sømmeplanter i forbindelse med nye bygninger

**Fremtidige forhold med sømmeplantning og replantninger på skråningerne**  
Plan 1: U20



Plan 3. Der tages hensyn til sømmeplanter og replantninger på skråningerne

**Fremtidige forhold med store træer i grupper og opstammede soltære træer**  
Plan 1: U20



Plan 4. Der er taget hensyn til sømmeplanter og replantninger på skråningerne

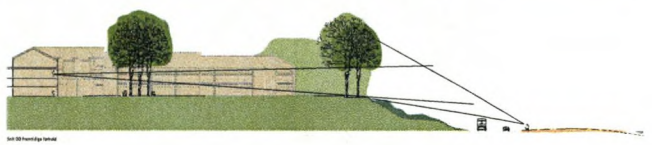
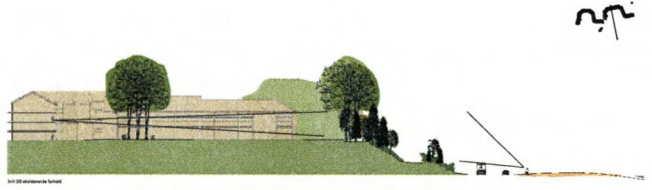
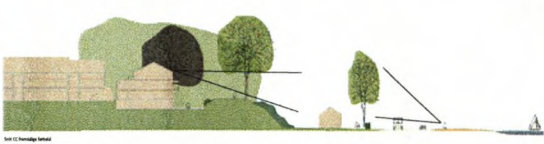
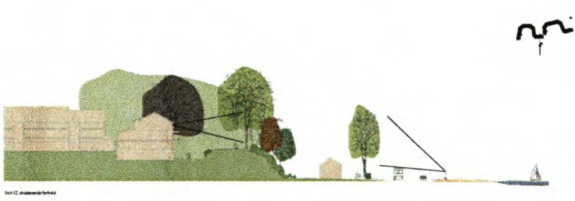
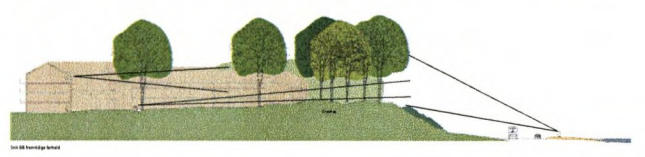
**Opstalt eksisterende forhold**  
U 20



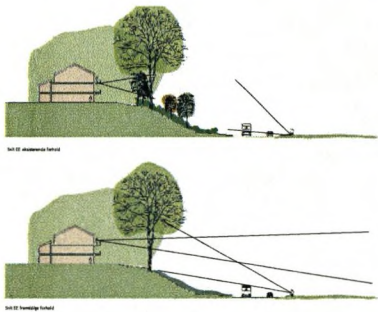
**Opstalt fremtidige forhold**  
U 20



Skemaet er beregnet ud fra, og de enkelte træer er beregnet ud fra, at der tages hensyn til sømmeplanter og replantninger på skråningerne. Skemaet er beregnet ud fra, at der tages hensyn til sømmeplanter og replantninger på skråningerne. Skemaet er beregnet ud fra, at der tages hensyn til sømmeplanter og replantninger på skråningerne. Skemaet er beregnet ud fra, at der tages hensyn til sømmeplanter og replantninger på skråningerne.



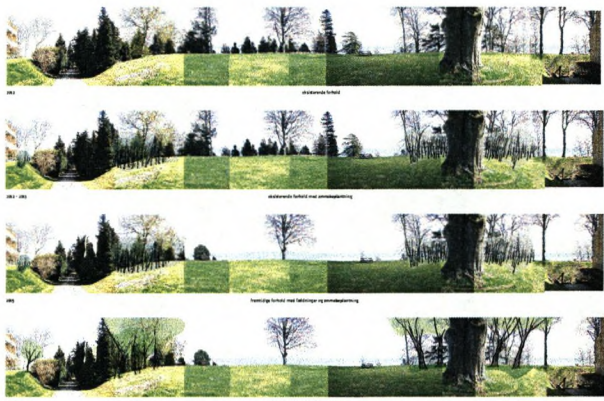




View 01



View 02



View 03



View 04



Projektfase 2017-2020  
Papirformat



indenside forst



indenside forst med grønning



indenside forst med belysning og grønning



forstige forst med belysning og grønning

Titel: Belysning

Titel: Belysning

10

11



indenside forst



forstige forst med belysning og grønning

Titel: Belysning

Titel: Belysning



forstige forst med belysning og grønning  
og til boligområde inden for

Titel: Belysning

Titel: Belysning

12



Indgangen til området til forstområde af alle  
"forstområde" og indgangen til området



Bilag 2

23 juni 2012

Hørsholm kommune  
Ardalsparkvej 2  
2970 Hørsholm

Hørsholm Kommune Center for Plan og Miljø	
Indgæet den	25 JUNI 2012
J.NR.	2010-0332

Hermed ansøges om ændring af forholdene ved beplantningen mod golfbanen. Beboerne i både ejerforeningen og lejerforeningen ønsker en ændring af beplantningen, således at udsigten over golfbanen kan forbedres for flest mulige af beboerne.

Dette foreslås gjort ved at tynde ud i træerne på strækningen mellem Mikkelpark 21 og ejendommens adgangsvej. Træerne markeret med streg under foreslås fjernet. Vi er villig til at plante træer andre steder i beplantningen mod golfbanen efter nærmere aftale.

Det foreslås ligeledes, at der tyndes ud i det gamle markhegn mod golfbanen bestående af tjørn, roser, hylde m.v., således at der etableres ca. 5m brede udsigtskiler, bevares 10 m beplantning o.s.v

Et særligt problem for vores bebyggelse er, at golfbanens arealer nærmest vores bebyggelse er ved at vokse til med selvsåede træer og buske. Det har naturligvis også betydet en væsentlig forringelse af udsigten og muligheden for at nyde solen på terrassen.

Denne beplantning er næppe i overensstemmelse med intentionerne i fredningen for området. Vi har fået den opfattelse, at kommunen er i dialog med golfbanen om problemet og ser frem til, at beplantningen bliver fjernet.

Udover det er spørgsmål til det fremsendte, svarer undertegnede gerne på spørgsmål, stiller op til møder eller på anden måde hjælper til at afklare anmodningen

På vegne af Ejerforeningen Mikkelpark og Beboerrepræsentationen.

Stefan Weck

Mikkelpark 1, 11v  
2970 Hørsholm

TL 40534854



100% → 50% af træer. Parter.

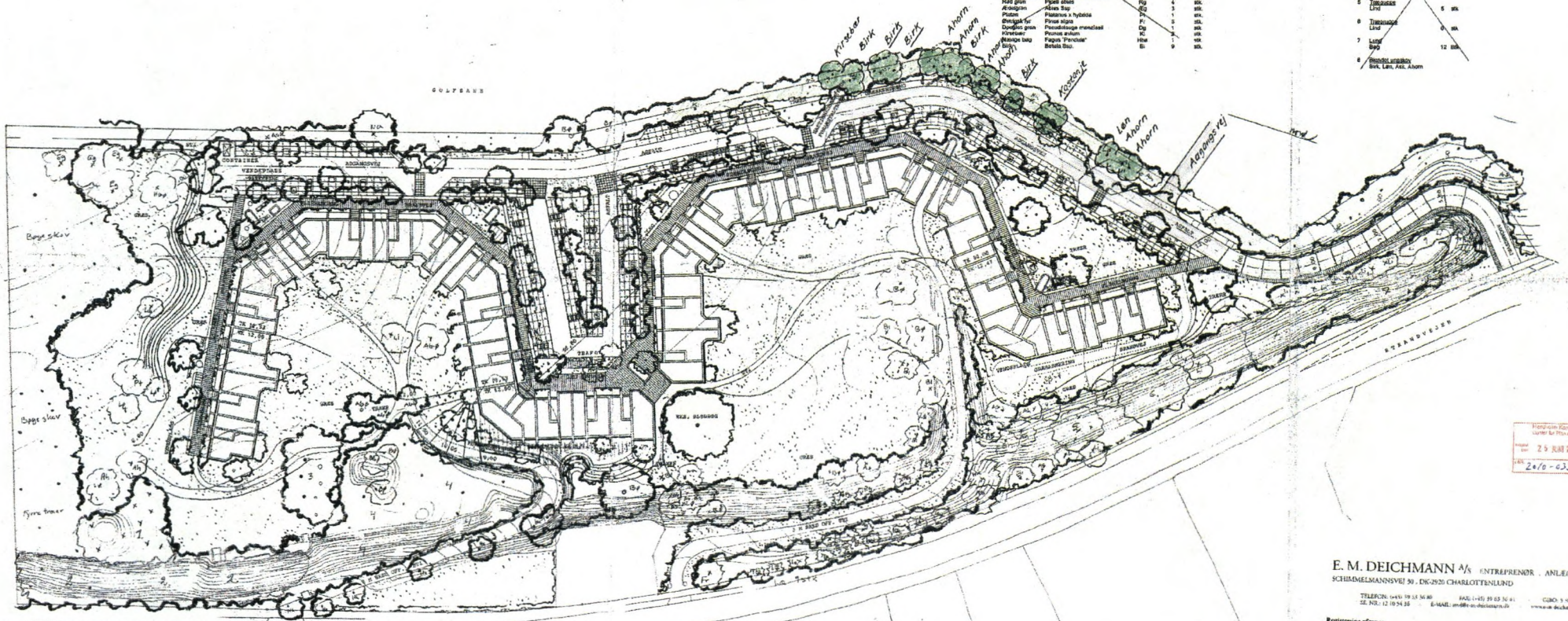
Forklaring:

Enkelt træer

Art	Yngl	Antal	Stk.
Bem	Fagus sylvatica	11	11
Bj	Quercus sp.	5	5
As	Fragaria vesicaria	16	16
Lar	Acer sp.	4	4
Alum	Acer palmatum	12	12
Hør	Acer campestre	2	2
Lærk	Larix laricina	15	15
Avstrag	Carpinus betulus	5	5
Lind	Tilia sp.	17	17
Holbøkketræ	Hippocastanum aesculus	9	9
Rod rose	Rosa sp.	6	6
Alm	Alnus sp.	3	3
Platan	Platanus hybrid	1	1
Ørnegl	Pinus nigra	1	1
Doveldgrose	Rosa rugosa	1	1
Hvidebær	Prunus avium	2	2
Rønnebær	Fragaria vesicaria	1	1
Bæltts træ	Betula sp.	9	9

Trægrupper og lunde

Nr.	Art	Antal
1	Tilsvarende	9 stk.
2	Lund	13 stk.
3	Tilsvarende	7 stk.
4	Lund	31 stk.
5	Tilsvarende	5 stk.
6	Tilsvarende	6 stk.
7	Lund	12 stk.
8	Tilsvarende	12 stk.



Planlagt af  
25 JUN 2012  
24/6-0332

Bilag 2

E. M. DEICHMANN A/S ENTREPRENDR · ANLEGGARTNER  
SCHIMMELMANNVEJ 50 · DK-2800 CHARLOTTELUND

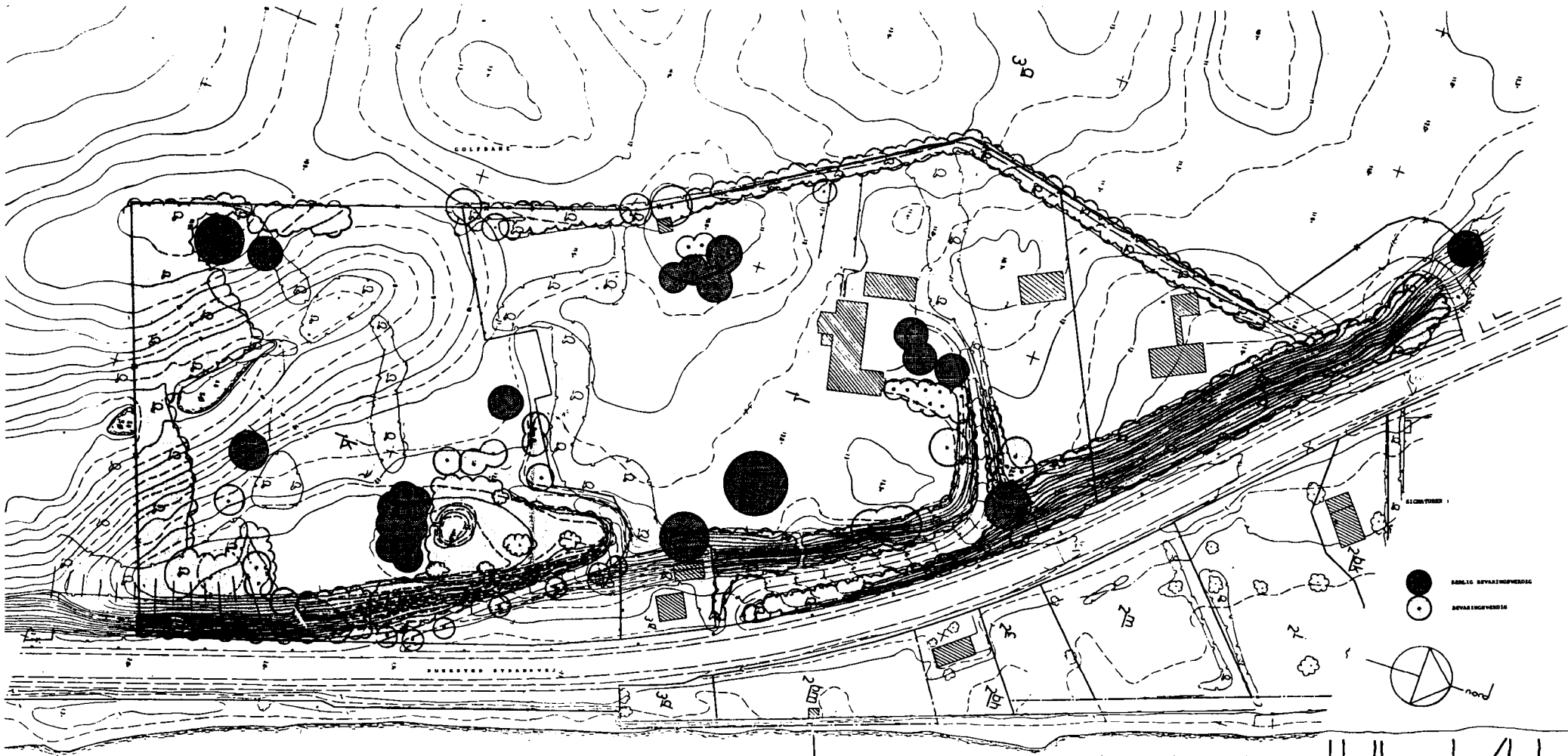
TELEFON: (+45) 39 33 36 80 FAX: (+45) 39 33 30 81 CLOUD: (+45) 39 33 30 82  
SE. NR.: 12 10 54 25 E-MAIL: em@e.deichmann.dk WWW: www.deichmann.dk

Registrering af træer d. 15.02.2011  
Udført af E. M. DEICHMANN A/S

PROJEKT: RØDMEJERS PENSIONISTBY 400 M<sup>2</sup> 304  
MÅL: NETTILDELING 1500 M<sup>2</sup>  
TITEL: HAVEPLAN MÅL: 1:500  
DATO: 21.09.02

SRUUN + SAMUELSEN + ULFSTEDT





Bilag 3

mikkelsborg hørsholm  
 eksisterende forhold plan 1:1000  
 lokalplan nr 43 - oktober 1982

23 juni 2012

Hørsholm kommune  
Ådalsparkvej 2  
2970 Hørsholm

Hørsholm Kommune Center for Plan og Miljø	
Indgået den	25 JUNI 2012
J.NR.	2010-0332

Hermed ansøges om ændring af forholdene ved beplantningen mod golfbanen. Beboerne i både ejerforeningen og lejerforeningen ønsker en ændring af beplantningen, således at udsigten over golfbanen kan forbedres for flest mulige af beboerne.

Dette foreslås gjort ved at tynde ud i træerne på strækningen mellem Mikkelpark 21 og ejendommens adgangsvej. Træerne markeret med streg under foreslås fældet. Vi er villig til at plante træer andre steder i beplantningen mod golfbanen efter nærmere aftale.

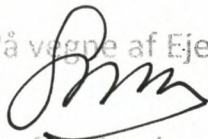
Det foreslås ligeledes, at der tyndes ud i det gamle markhegn mod golfbanen bestående af tjørn, roser, hylde m.v., således at der etableres ca. 5m brede udsigtskiler, bevares 10 m beplantning o.s.v

Et særligt problem for vores bebyggelse er, at golfbanens arealer nærmest vores bebyggelse er ved at vokse til med selvsåede træer og buske. Det har naturligvis også betydet en væsentlig forringelse af udsigten og muligheden for at nyde aftensolen på terrassen.

Denne beplantning er næppe i overensstemmelse med intentionerne i fredningen for området. Vi har fået den opfattelse, at kommunen er i dialog med golfbanen om problemet og ser frem til, at beplantningen bliver fjernet.

Såfremt der er spørgsmål til det fremsendte, svarer undertegnede gerne på spørgsmål, stiller op til møder eller på anden måde hjælper til at afklare anmodningen

På vegne af Ejerforeningen Mikkelpark og Beboerrepræsentationen.



Stefan Weck

Mikkelpark 1, 1tv  
2970 Hørsholm

Tlf 40534854



10er → 50% of træer på del.

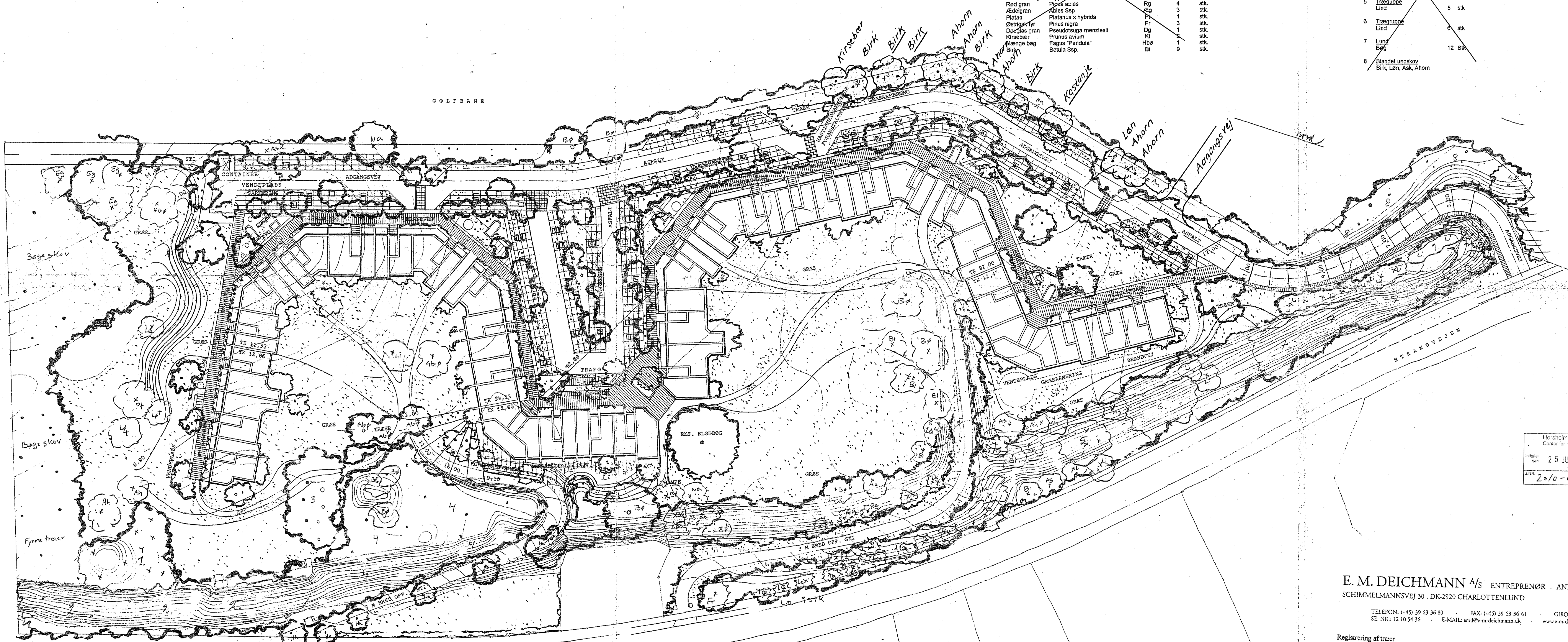
**Forklaring:**

**Enkelt træer**

Art	Tegn	Antal	stk.
Fagus sylvatica	Bø	11	stk.
Quercus Ssp.	Eg	3	stk.
Fraxinus excelsior	Ås	15	stk.
Acer Ssp.	Lø	4	stk.
Acer Pseudoplatanus	Ah	12	stk.
Acer Campestre	Na	2	stk.
Larix Ssp.	Lær	11	stk.
Carpinus betulus	Åbe	5	stk.
Tilia Ssp.	Li	17	stk.
Hippocastanum aesculus	Hk	9	stk.
Picea abies	Rø	4	stk.
Abies Ssp.	Eg	3	stk.
Platanus x hybrida	Pt	1	stk.
Pinus nigra	Fr	3	stk.
Pseudotsuga menziesii	Dg	1	stk.
Prunus avium	Ki	1	stk.
Fagus "Pendula"	Hbø	1	stk.
Betula Ssp.	Bi	9	stk.

**Trægrupper og lunde**

Nr.	Art	Antal
1	Trægruppe Bøg	9 stk
2	Lund Ask/Ahorn Bøg	12 stk 7 stk
3	Trægruppe Bøg	7 stk
4	Lund Bøg	31 stk
5	Trægruppe Lind	5 stk
6	Trægruppe Lind	6 stk
7	Lund Bøg	12 stk
8	Blandet ungskov Birk, Løn, Ask, Ahorn	



Horsholm Kommune  
Center for Plan og Miljø  
Udgivet den 25 JUNI 2012  
ÅR: 2010-0332

**E. M. DEICHMANN A/S** ENTREPRENØR . ANLÆGSGARTNER  
SCHIMMELMANNSSVEJ 30 . DK-2920 CHARLOTTENLUND

TELEFON: (+45) 39 63 36 80 FAX: (+45) 39 63 36 61 GIRO: 5 30 74 22  
SE. NR.: 12 10 54 36 E-MAIL: emd@e-m-deichmann.dk www.e-m-deichmann.dk

Registrering af træer d. 15.02.2011  
Udført af **E.M. DEICHMANN A/S**

BYCHECKRE: KOMMUNERNES PENSIONS KASSE SAG NR.: 384  
SAG: MIKKELBORG TEGN. NR.: 2  
EMNE: HAVEPLAN MÅL: 1:500  
DATO: 21.09.83

BRUN + SAMUELSEN + ULFSTEDT



Charlotte Bang Lauemøller  
Mikkelborg Park 6 1. tv  
2970 Hørsholm



**KOPI**

**Matr.nr.:** 1 k Mikkelborg, Hørsholm  
**Ejendommen:** Mikkelborg Park 1

## Kvitteringsbrev

Tak for dine henvendelser af 18. og 27.07.2010.

Din anmodning om oprydning i den selvsåede del af den fredede beplantning imellem Mikkelborg Park og golfbanen, beskrevet som et vildnis af vildskud, buske og selvplantede træer, vil blive behandlet af Plan og Byg.

Vi gør opmærksom på at en egentlig sagsbehandling, i forhold til fredningsbestemmelserne, først vil kunne startes op i eftersommeren.

Venlig hilsen

Plan og Byg

---

Dato: 28.07.2010

---

Side 1/1

---

Sagsnr.: 2010-0332

---

**Plan og Byg**

---

HØKO

---

Postboks 406

---

2970 Hørsholm

---

Tlf. 4849 0000

---

Fax 4849 2000

---

**Kontakt**

---

Tlf. 4849 2490

---

[pab-post@horsholm.dk](mailto:pab-post@horsholm.dk)

---

[www.horsholm.dk](http://www.horsholm.dk)

---



**Linda Marie Bruun****Fra:** Charlotte Lauemøller [charlotte@lauemoeller.com]**Sendt:** 27. juli 2010 11:53**Til:** Teknik og Miljø/Hørsholm Kommune/E-Postkasse**Emne:** Re: Hæk ved Mikkelsborg Park

Hej Linda

Tak for din tilbagemelding.

Kan forstå ud fra dit svar at det levende hegn er fredet, men kan dog ikke tro at det kan gælde alle bevoksningerne. Kan forstå hvis det gælder træerne og enkelte buske, men det er jo ET stort vildnæs af tilfældige vildskud, buske og selvpalantede træer. Vil dog også mene at det må være holdt nede på et tidspunkt, da det næppe kan have stået på den måde siden min. 1977..... Vi har som sagt boet her i seks år, hvor det minimum er vokset med tre meter, så kan du forestille dig hvordan det ser ud om bare få år.?

Det må være muligt at rydde lidt op i det, og beskære det på en måde så alle bliver tilgodeset - både Kokkedal-Sophienberg fredningen fra 1977, samt os der bor her. Vi købte en lejlighed med udsigt over golfbanen, og ser nu ind i en mur af træer og buske.

Håber du forstår min frustration og vil gå videre med sagen.

Med venlig hilsen Charlotte Lauemøller

Tlf 20620702

Den 20. jul. 2010 14.52 skrev HØRSHOLM KOMMUNE - Hørsholm Kommune Teknik og Miljø

&lt;tm-post@horsholm.dk&gt;:

Kære Charlotte Lauemøller

Vi er ferieramt i øjeblikket - men jeg har undersøgt, hvad der gælder for beplantningen ud mod golfbanen - og jeg skal forsøge at besvare din henvendelse bedst muligt.

Beplantningen er omfattet af Kokkedal-Sophienberg Fredningen af 21-12-1977, afsnit C stk. 4. Her står: "Levende hegn, stengærder og diger må ikke sløjfes".

Det betyder at beplantningen er fredet og derfor ikke må beskæres. Beplantningen kan kun berøres/reetableres hvis f.eks. et træ går ud

**Med venlig hilsen**  
**Linda Marie Bruun**  
 Assistent

Hørsholm Kommune  
 Plan og Byg  
 Ådalsparkvej 2  
 2970 Hørsholm

Telefon (direkte) 4849 2477

**Fra:** Charlotte Lauemøller [mailto:charlotte@lauemoeller.com]**Sendt:** 18. juli 2010 12:43**Til:** Teknik og Miljø/Hørsholm Kommune/E-Postkasse**Emne:** Hæk ved Mikkelsborg Park

Til vej og park

Skriver til jer da jeg bor i Mikkelpark i Hørsholm og har et spørgsmål som vdr. en "hæk". Vi har på den ene side Kokkedal golf med hul nr 6 langs med "hækken", og Mikkelpark's parkeringsplads på den anden side. "Hækken" fungerer som et skæl/hegn mellem disse. Vi har boet her i knapt seks år, og startede med at have en fantastisk udsigt over golfbanen, men kan slet ikke se den længere. Hækken er i de seks år, vi har boet her, ikke blevet klippet eller holdt nede en eneste gang.

Mit spørgsmål er så hvem der står for vedligeholdelse af denne "hæk"? Det virker som om ingen vil have med den at gøre - hverken golfklubben eller Mikkelpark, så derfor tænker jeg om det måske, er kommunen der står for vedligeholdelse af den? Pt går det ikke kun udover udsigten, men også bilerne som efterhånden holder "under" noget af "hækken" og de enorme træer der efterhånden er blevet til. Håber at I kan hjælpe med dette eller evt. fortæller mig hvem der har ansvaret for den. Den er efterhånden 8-9meter høj ,og her gælder hegnsloven vel også.

Med venlig hilsen  
Charlotte Lauemøller  
tlf 20620702