



Beboerrepræsentationen, Mikkelsborg Park

Hørsholm, den 14. september 2021

Indkomne forslag til beboermødet den 22. september 2021.

1. Spørgsmål til Thomas Bloch

1.1) Hvorfor skal lejerne betale for istandsættelse (maling mv.) ved fraflytning, når lejlighederne blive solgt ved fraflytning.

Salgsprisen vil jo være den samme uanset stand, og køber vil hel sikkert ændret lejemålet ved ndflytning, og så er det jo spil af lejerenes penge, og ja jeg ved godt det står i lejekontrakten, med det virker jo helt meningsløs.

1.2) Jeg har et køkken som er lige så gammelt som byggeriet (ved at falde fra hinanden), og ønsker bestemt ikke at skulle betale for maling af sammen, da det ikke var nymalet da jeg flyttede ind, og helt sikkert vil blive revet ned af køber.

MP 31, 2 tv.

2) Hvordan checker Bloch administration at vedligeholdelse af bygninger og området er i orden ??

Vi betaler mange - rigtig mange penge hver måned til vedligeholdelse.

MP 9,3,th.

3) Renovering af køkken og bad.

1. I BR bliver vi fra tid til anden spurgt, om udlejer vil renovere køkken og bad mod at få en huslejstigning. Hvordan forholder Bloch sig til dette?
2. Hvad med de oprindelige køkkener, der er ved at være nedslidte og trænger til reparationer / maling? Hvad vil Bloch gøre ved sådanne køkkener?

4) Thomas Block bedes kommentere på nedenstående:

Punkt 1. Hundeluftning er forbudt på fællesarealer. Hvorfor respekteres det ikke af [REDACTED] der lufter hund på fællesarealerne fra nr. 31 og hele vejen rundt.

Det er ikke morsomt, at sidde og spise en god frokost på sin altan og se en hund sidde og besørge. (Det lugter også) - græsset går ligeledes ud. Det må fremadrettet stoppe.

Punkt 5. Så er der indhegning af fælles arealer som ikke må indhegnes.

Derfor bør [REDACTED] rive sin forfærdelig indhegning ned på sin terrasse, de 3 yderste rækker fliser er fællesarealer (ikke tinglyst). Det ligner jeg ved ikke hvad. Det kan man ikke være bekendt.

MP 31,1,tv.

2. Indkomne forslag

Punkt 2. Vedrørende bestyrelsen - Mand og Kone i samme bestyrelse er ikke godt, den ene må trække sig.

Punkt 3. Hunde uden snor og med lange liner bør ikke ske i M P.

Punkt 4. Vedrørende misbrug af invalidepladser må ophøre.

Bl. a. de to invalidepladser - den ene brugt af [REDACTED] Når man igen er mobil og kan gå rundt som alle os andre, er man ikke invalid mere, ja så skal invalideskilt afleveres retur.

Den anden står meget tit tomt.

Der bør være et udvalg, der holder øje med disse pladser. At de bruges af de rigtige.

Og ellers nedlægges.

Ting som jeg syntes er berettiget.

MP 31,1,tv.

3. Valg til BR:

Kim Torrild er på valg og modtager gerne genvalg.

Janne Vestergaard ønsker af personlige årsager ikke at stille op til genvalg.

Kirsten Torrild er på valg og modtager gerne genvalg.

Mette Pedersen, MP 24, 3.tv. modtager gerne valg.

Suppleanter:

Opfordring til at nogle melder sig.

Revisor:

Freddy Petersen er på valg og modtager gerne genvalg.

Vi ser frem til et godt og konstruktivt møde.

Med venlig hilsen

Kim Torrild,

Talsmand

Beboerrepræsentationen