



Beboerrepræsentationen Mikkelpark

Tirsdag d. 15. marts 2011 Beboerrepræsentationens beretning.

På beboermøde ons. 17. nov. 2010, blev følgende blev valgt til beboerrepræsentanter:

Grete Bækgaard
Karen Juul Sørensen
Inga Nielsen
Ole Houlberg
Tom Andersen

Efter beboermødet konstituerede vi os med Grete Bækgaard som kasser og Tom Andersen som kontaktperson.

I beboerrepræsentationen valgte vi at beskæftige os med:

1. **Overblik over bankindestående, evt. tilgodehavende hos administrator.**
2. **Hjemmeside**
3. **Samarbejde med Ejerforeningen**
4. **Indmeldelse i LLO, herunder den varslede huslejestigning.**

1. **Bankindestående/evt. tilgodehavende hos Datea.**

Dette punkt behandles under; agenda punkt 3, "Aflæggelse af regnskab"

2. **Hjemmeside: www.mikkelpark.dk**

Ny hjemmeside i samarbejde med Ejerforeningen

På hjemmesiden findes allerede en mængde praktiske oplysninger, bla.:

Husorden for Mikkelpark, hvem skal du/I kontakte og hvordan, referater fra tidligere møder, samt meget mere.

Denne er allerede "I luften" og styres af vor fælles webmaster Flemming Voss, der også sidder i Ejerforeningens bestyrelse.

Flemming er meget interesseret i henvendelser vedr. input og konstruktiv kritik.

Kontakt Flemming Voss på mail: voss@mikkelpark.dk

3. **Samarbejde med Ejerforeningen**

Deltagelse i ejerforeningens månedlige best. møder.

Beberrep. har siden dec. 2010 haft en rep. i Ejerforeningens bestyrelse, hvilket fungerer til alles tilfredshed.



Beboerrepræsentationen Mikkelborg Park

4. Indmeldelse i LLO.

Vi har valgt at melde Beboerrep. ind i LLO, for at trække på den erfaring De har, på områder, hvor vi mangler erfaring, f.eks.:

- Huslejestigningen, pr. feb. i år. Denne sag pågår stadig, og vi afventer svar på LLO's spørgsmål til Huslejenævnet/Datea.
- Blue Vision's overtagelse af restlejlighederne i MP, pr. nov. 2010, samt Aberdeens overtagelse af Property Group.

Dette har ikke nogen direkte indflydelse for lejere.

Dette medlemskab indebærer, at vi pt. tærer på vor opsparing, da det koster kr. 9,- mere pr. lejlighed/pr. md. end vi opkræver.

Vi har besluttet at fortsætte med dette underskud indtil marts 2012, hvorefter den til den tid siddende beboerrep. må vurdere om det månedlige beløb skal sættes op.

5. Der har siden nov. været adskillige henvendelser fra lejere i MP, vedr. meget forskellige spørgsmål og ønsker.

På baggrund af en henvendelse fra en lejer, har vi haft kontakt til kommunens tekniske afd. vedr. beplantning/beskæring af træer og buske.

Her drejer det sig om Lokalplan 43, med tilhørende Pleje og vedligeholdelsesplan udarbejdet af anlægsgartner Deichmann og godkendt af kommunalbestyrelsen marts 2001.

Denne vil forhåbentlig ligge til grund for den fremtidige pleje af beplantningen på området.

I denne plan er b.l.a. nævnt to lærketræer på skrænten mod Øresund, "To træer står tæt på gadebelysningen og en kraftig beskæring (evt. fældning af et/to træer) bør overvejes" Disse to træer faldt begge for stormen i år, heldigvis uden menneskelig skade. Et tredje lærketræ vil snarest blive fældet (Der foreligger godkendelse fra kommunen) for at undgå skade på mennesker og ting

Spørgsmål af teknisk eller driftsmæssig art, kan løses ved direkte henvendelse til udlejers vicevært, Michael Stistrup, eller Lene Schmidt hos Datea.

Mange spørgsmål kan dog klares ved at tale med sine naboer direkte.

For at opbygge et bedre naboskab, har vi i Beboerrep. besluttet os for at invitere til sammenkomst med alle beboere i MP, altså både lejere og ejere.

Jeg har bragt dette op i Ejerforeningens bestyrelsen der meget positiv indstillet.

De henviser til, at der før i tiden var flere sammenkomster, hvilket helt klart gav mere sammenhold og mindre uoverensstemmelse.

Vi påtænker, sammen med Ejerforeningens bestyrelse, at afholde et udendørs arrangement Skt. Hans aften, med bål på stranden og grill på fællesarealet.



Beboerrepræsentationen Mikkelpark Park

6. Tilmelding til at modtage meddelelser via mail

For at lette vort arbejde, samt spare papir, beder vi dem der har mulighed for at få information tilsendt via mail, om at sende en mail, med navn og adresse til:

lejer@mikkelpark.dk

Denne mail adresse, bruges fremover ved henvendelse til Beboerrepræsentationen via mail. Nyhedsinformation vil som altid blive sat på opslagstavlerne i opgangene, samt omdelt i postkasserne, til de lejere der ikke har mailadresse.

7. Hermed vil jeg overgive beretningen til forsamlingen.

Tom Andersen
Beboerrepræsentant/Kontaktperson