

Ejerforeningen Mikkelsborg Park.

Formandens beretning.

Maj 2018.

Hermed formandens beretning for regnskabs året 2017.

Umiddelbart efter afholdelse af den ordinære generalforsamling den 17. maj 2017, måtte bestyrelsesmedlem og næstformand, Jørgen Grundtvig, trække sig på grund af sygdom. Suppleant Ib Work Christensen overtog derfor Jørgen Grundtvigs plads som næstformand.

3. etape af tag renovering blev afsluttet i maj og det endelige regnskab viste en lille overskridelse i forhold til det budgetterede beløb.

Næste og sidste etape i MP 16 til 31, planlægges iværksat når de kommende henlæggelser kan finansiere udgifterne hertil.

Bestyrelsen har gennem hele 2017, haft fokus på ejendommens vandforbrug. Dels af miljømæssige årsager men så sandelig også af et økonomisk hensyn. Desværre måtte bestyrelsen i efteråret, indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. I budgettet for 2017 var det afsatte et beløb til dækning af løbende vandudgifter. Dette beløb viste sig desværre ikke, at være stort nok i forhold til de stigende m³ priser.

Bestyrelsen har derfor brugt en del tid på, at finde en løsning på problemet. En af de løsninger der er blevet arbejdet på er hvordan der eventuelt kunne installeres individuelle vandmålere i de enkelte lejligheder.

At installere vandmålere i de enkelte lejligheder er desværre ikke muligt idet ejendommen er udformet således, at eventuelle vandmålere skal installeres både i køkkenet men også 3 forskellige steder i ingeniør gangen herunder på bagsiden af det præ fabrikerede badeværelse.

Bestyrelsen har foretaget adskillige kontrolmålinger af bla. Stik ledninger ind til ejendommen.

Disse har alle vist, at der ingen brud er på disse.

Andre målinger har vist, at der er et forbrug der kan henvises til, løbende toiletter. Bestyrelsen har gennem nyhedsbreve opfordret beboerne til, at tage kontakt til bestyrelsen såfremt de måtte have et løbende toilet. I 2017 udførte et medlem af bestyrelsen, reparationer på 47 stk. utætte toiletter.

Som en konsekvens af disse merudgifter, besluttede bestyrelsen, at indkalde til en Ekstraordinær generalforsamling. Dels for at skaffe likviditet til gennemførelse af allerede iværksatte arbejder og dels for at foreslå en gennemførelse af en bidrags forhøjelse gældende fra den 1. januar 2018.

Bestyrelsen fremlagde derfor et gennearbejdet budget for 2018, der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i november 2017.

Vi har i året haft forsikringsskader, hovedsageligt vedrørende sprængte afløbsrør efter trykrensning ved stoppe. Vores forsikringsselskab har dækket udgifter på ca.225.000 kr., som følge af skader på egne og tilstødende lejligheder.

Vores andel er en selvrisko på 5.000 kr. pr. skade. Den største andel af skaderne skyldes ødelagte afløbsrør. Det er derfor vigtigt, at der ikke foretages højtryksspuling ved forstoppelse i vores afløbsrør. Københavns VVS og PH kloak Rens er bekendt med faren ved spuling med højtryk.

Hørsholm kommune udpegede Mikkelsborg Park til, at være et forsøgs område for sortering af husholdnings affald. Der blev opsat containere til plast og metal. Forsøget blev afsluttet i juni måned og blev betegnet som en succes.

Indgangspartiet og hallen ind til festlokalet er blevet malet og lofts pladerne, skiftet.
Gardiner er opsat i festlokalet og beboerrummet.

Bestyrelsen påbegyndte i efteråret en lille kampagne der tog sigte i, overholdelse af ordensreglementet. Vi må erkende, at det er noget der skal tages mere hånd om i 2018.

Park udvalget afholdte, traditionen tro, to arbejds weekender i 2017. Ved begge weekender mødte 20 personer op.

Der er installeret ventilation i hobby værkstedet.

Igen i år var der et stort fremmøde til vores årlige jule arrangement. 92 beboere havde i år valgt, at møde op til gløgg, æbleskiver og hjemmelavede hotdogs fra Schulstads reto pølsevogn.

I 2017 afholdt bestyrelsen atter sommer, vinter hjul skifte dage.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommer.

På bestyrelsens vegne

Thomas Flandrup
Formand